

北荡四期公寓房工程招标公告

1. 招标条件

北荡四期公寓房工程已由海盐县发展改革局以盐发改投【2022】603号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为海盐县北部新城开发有限公司，招标人为海盐县北部新城开发有限公司，委托代理机构为浙江禾胜工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的北荡四期公寓房工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算70000万元，工程概算62233.12万元，其中建安工程造价52411.64万元，建设规模：项目总用地面积54109平方米（81.16亩），新建高层住宅、门卫及管理用房，总建筑面积151944.05平方米（其中地上面积99843.69平方米；地下建筑面积52100.36平方米），安置房套数747套，同步建设绿化、道路、停车场、给排水等相关配套设施，建设地点：项目位于望海街道，东临双桥路，南至东海大道，西至酱园路，北至平水路。

2.2招标范围：施工图纸及招标文件范围内的所有工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。本次招标建安工程造价49238.52万元。

2.3施工总工期：900日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包一级资质；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有专职安全生产管理人员A类证书；

3.3自 年 月 日以来承接过 业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）：未被“信用中国”（www.credit.china.gov.cn）和“信用中国（浙江）”（http://credit.zj.gov.cn）列入严重违法失信行为记录“黑名单”。

（二）拟派项目负责人：

3.6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级注册建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.7 如使用一级建造师电子注册证书的须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市（2021）40号文件的规定。

（三）其他：

3.8 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质（2008）91号）的规定；

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2019 年 12 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单；

3.12 上述3.5, 3.9-3.11条内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书”中进行承诺即可。

3.13 流动资金要求：投标人基本存款账户内具有2000万元（含）以上的流动资金可投入本工程，附2023年1月12日至2023年1月18日连续7天的银行对账单，银行对账单流水须连续，且须始终保持账户可用资金不少于2000万元（含），否则无效。流动资金证明材料：须提供规定时间的投标人基本存款账户银行对账单和投标人基本存款账户信息复制件，二者缺一不可。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙里公共资源交易数字化招标交易系统（<http://ggzy.haiyan.gov.cn/ZLTPBidder/>）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙里公共资源交易数字化招标交易系统（<http://ggzy.haiyan.gov.cn/ZLTPBidder/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 1 月 20 日 9 时 00 分，电子招标投标交易平台：浙里公共资源交易数字化招标交易系统（<http://ggzy.haiyan.gov.cn/ZLTPBidder/>）。

7. 联系方式

招标人：海盐县北部新城开发有限公司

地址：海盐县望海街道

联系人：葛文峰

电话：0573-86181082

邮箱：_____ / _____

招标代理机构：浙江禾胜工程管理有限公司

地址：海盐县武原街道兴业路189号温州大厦A座8楼

联系人：王佳妮

电话：0573-86157933

邮箱：_____ / _____

2022年 12月 30日