

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 33103631969



浙 (2022) 海盐县 不动产权第 0033173 号

附 记

权利人	海盐滨海新农村建设有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	海盐县西塘桥街道新城社区 (22-056号地块)
不动产单元号	330424 002001 GB00755 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地
面 积	土地使用权面积:23552.00m ²
使用期限	见附记说明
权利其他状况	独用土地面积:23552.00m ² 批准土地用途:城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、商业用地 (仅为零售商业用地、批发市场用地)、商务金融用地、其他商业服务业用地 (商业计容建筑面积不超过总计面积20%)

四至范围:

东: 西场路

南: 现状河道

西: 现状河道

北: G525国道

请于2025年7月29日前来我局办理该宗地的复核验收手续。

土地使用权出让年限: 住宅至2092年8月28日, 商业至2062年8月28日。

地块内: 1、住宅: 其中30%自持20年, 其余自持5年, 均按套分割登记, 自持年限自

房屋所有权首次登记之日起开始计算; 2、商业: 分割登记, 最小分割单元不小于

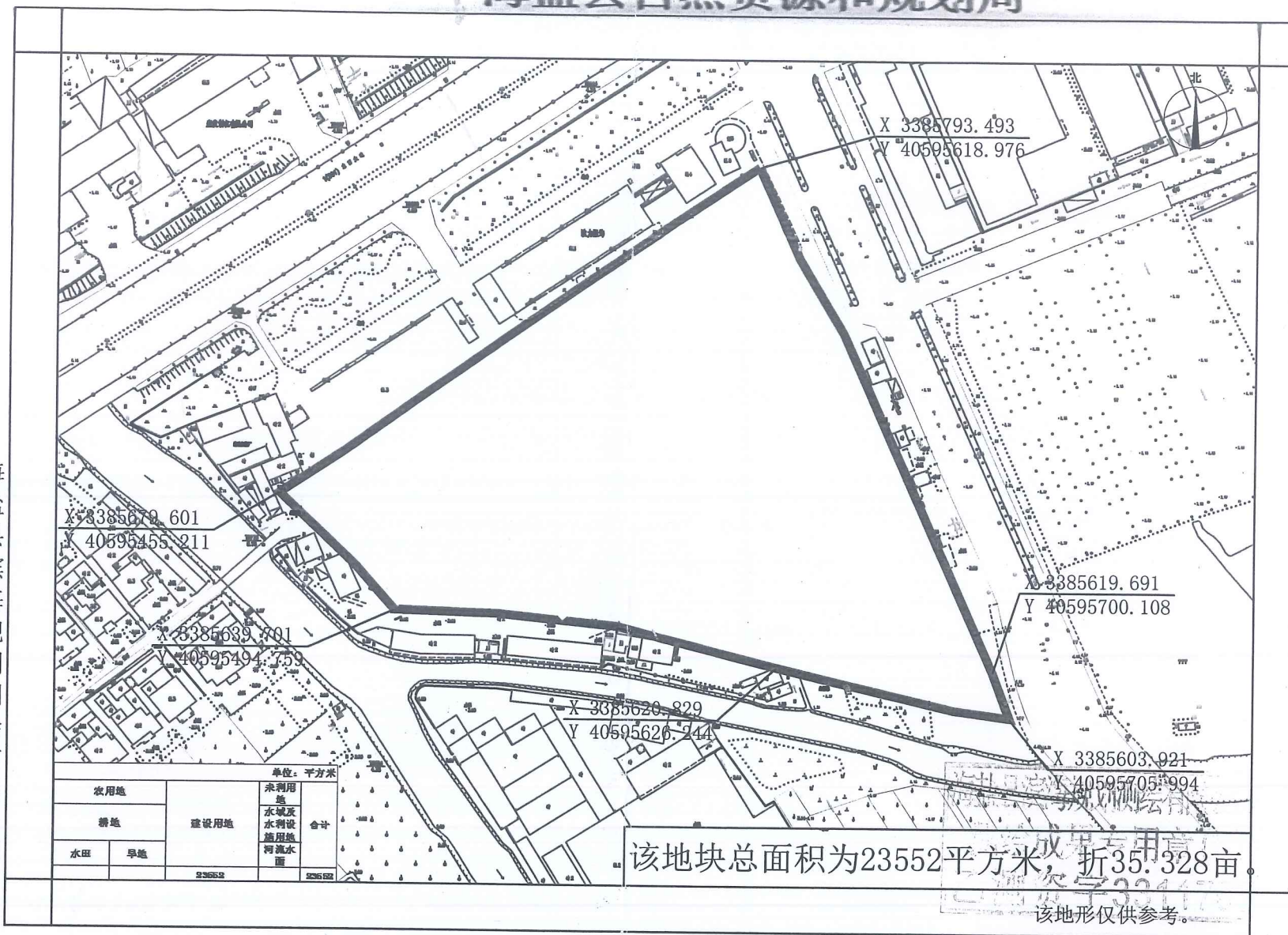
100平方米; 3、配建计容建筑面积不小于8000平方米的邻里中心无偿移交属地政府*

*

1、浙江省编号: BDC330424120229048249404

海盐县自然资源局
不动产登记簿

海盐县自然资源和规划局



海盐县滨海规划测绘有限公司

2022年6月27日
2000国家大地坐标系，中央子午线120°。
1985国家高程基准（一期），等高距为0.5米。
2017版图式。

1:2000

测量员：
绘图员：蒋正安
检查员：管剑