

# 海盐县发展和改革局文件

盐发改投〔2018〕341号

## 海盐县发展和改革局关于同意 海盐县妇幼保健院迁建工程初步设计的批复

海盐县卫生和计划生育局：

你局《关于上报县妇幼保健院迁建工程初步设计的报告》（盐卫〔2018〕129号）及相关材料收悉。该项目经盐发改投〔2018〕318号调整可行性研究报告相关内容后，10月24日经十五届政府第27次常务会议研究同意增列到2018年海盐县县级政府投资新开工项目建设计划。经研究，原则同意你局委托编制并修改完善的海盐县妇幼保健院迁建工程初步设计。现就有关事项批复如下：

### 一、项目名称

海盐县妇幼保健院迁建工程。

### 二、项目建设规模及内容

本项目位于武原街道，东至中兴路，北至海丰路，西、南两面临近大曲港河。项目用地为43372平方米（65亩），

总建筑面积 46998.70 平方米（其中地上建筑面积 32996.50 平方米，地下建筑面积 14002.20 平方米）；主要建设内容为医疗大楼、行政楼、配套辅助用房，功能分区包含住院病区、门诊区、保健区、后勤保障区及室外附属等相关配套工程；同时，该项目配建地下空间中配建 1985.3 平方米核 6 级人员掩蔽人防工程。

### 三、总平面布置及建筑功能分布

本项目地块建筑四周设环形消防通道，停车位设置符合规划设计条件，满足车辆停放和疏散要求。机动车出入口分别设置在海丰路、西侧规划道路，远离道路十字路口。本项目建筑分为医疗大楼、行政楼两栋主要建筑，瓶氧站、污水处理机房、垃圾房 3 个附属建筑。医疗大楼包含妇产科住院部、儿童住院部、临床医技三个部分。其中临床医技部分地上 4 层，妇产科住院楼地上 9 层，儿科住院楼地上 7 层，整体地下 1 层，一层包括发热门诊、肠道门诊、消控中心、药房、急诊急救中心、体检中心、国际部、接种门诊、儿科门诊、放射科，二层包括产科门诊、妇科门诊、其他门诊、B 超、心电图等检查科室，三层包括检验科、血库、儿童康复保健、中心供应、医疗器械仓库、病案室，四层包括手术、MICU、NICU、分娩中心、技能中心、中心机房，五层以上为住院楼，总床位数为 300 床。行政楼地上 4 层，地下 1 层，一层包括厨房、活动室、行政办公、仓库，二层包括员工食堂、电子阅览室、行政办公、值班宿舍，三层包括报告厅、

行政办公、会议室、档案室、接待室，四层包括行政办公、会议室。在基地内部设有地下一层地下室，地下室布置有自助挂号、餐饮、汽车库、消防水池、泵房及各类机房，人防地下室平时为汽车库，战时为核六级、常六级二等人员掩蔽部，防化等级为丙级。

#### 四、结构设计

本工程结构设计安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，抗震设防类别医疗大楼为乙类，行政楼为丙类，基本风压 0.45KN/m<sup>2</sup>。本工程采用框剪结构，基础采用预应力桩承台基础。

#### 五、公用工程

1、供电：本项目涉及的强电、弱电（有线电视、通信）的进出线接入路径，负荷取值，设备用房的规模、位置等根据当地专业部门要求实施，并做好管线综合设计。

2、给排水：本工程给水水源接入口按要求设置倒流防止器，具体接入点需由建设单位与供水部门做好衔接，同时应优化给水计量装置的设计，并建议按使用要求分户设置水表。污水接点的位置、标高等需与水务集团做好对接。

3、弱电：根据内部功能要求进一步优化弱电设计。

#### 六、其它

1、消防：消防通道、疏散距离、材料耐火等级等应满足消防规范要求。

2、气象：建筑物按二类防雷防护级别设计，施工图及时报送气象防雷部门审核。

3、环保：按照环保“三同时”制度要求，依据环保批复意见要求落实各项环保措施。

4、节能：节能设计已通过专业评审，符合规范。

#### 七、项目总投资及资金来源

项目概算总投资 34947 万元（详见附表），建设资金由县财政安排解决。

#### 八、项目业主

项目业主为海盐县妇幼保健院，由海盐县城市置业有限公司负责实施。

#### 九、建设工期

36 个月。

请抓紧组织实施，严格执行工程招投标相关规定，项目实施中涉及的其它事项请按规定与相关部门联系办理。

此复

附：海盐县妇幼保健院迁建工程概算表

海盐县发展和改革局

2018 年 10 月 25 日



附：

海盐县妇幼保健院迁建工程概算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑		安装	设备	其他费用	合计
		土建工程费	装饰工程费	工程费	购置费		
一	工程费用	14508.59	2451.28	12066.85	655		29681.72
(一)	建筑工程费	14508.59	2451.28	7558.85			24518.72
1	地下室	6415.55	153.87	963.18			7532.6
2	地上	6770.51	2297.41	2521.05			11588.97
2.1	医疗大楼	5899.35	2093.08	2254.59			10247.02
2.2	行政楼	737.8	204.33	264.36			1206.49
2.3	垃圾房	3.12		0.4			3.52
2.4	医用氧储站	5.14		1.7			6.84
2.5	污水处理机房及系统	125.1					125.1
3	暖通工程			1293.65			1293.65
4	弱电工程			1466			1466
5	室外工程	1322.53		419.97			1742.5
6	充电桩（电力公司配建）						
7	变配电工程			800			800
8	燃气工程			40			40
9	供水工程			30			30
10	公共自行车			25			25
(二)	医用专业系统			4508	655		5163
1	医用智能化系统			1420			1420
2	净化防护系统（气体、设备带、检验、放射）系统			2028			2028
3	气道传输系统			260			260
4	轨道小车系统			800			800
5	医用家具、标志标牌引导系统、窗帘围帘、厨房设备				655		655
二	工程建设其他费用					5195.54	5195.54
1	建设管理费					1018.57	1018.57
1.1	代建费					384.69	384.69
1.2	建设管理其他费					197.41	197.41
1.3	工程监理费					436.47	436.47
2	建设用地费					3380	3380
3	可行性研究费					2	2
4	检验试验费					40	40
5	勘察设计费					487.79	487.79
5.1	勘察费					18	18

5.2	设计费					469.79	469.79
6	环境评价费					8	8
7	节能评估费					11.4	11.4
8	劳动安全卫生评价费					10	10
9	场地准备及临时设施费					118.73	118.73
10	工程保险费					89.05	89.05
11	市政公用设施费						
11.1	市政基础设施配套费						
11.2	供（配）电工程高可靠性供电费						
11.3	白蚁防治费						
11.4	新型墙体材料专项资金						
11.5	散装水泥专项基金						
12	绿色建筑评估费					20	
13	水土保持方案费					10	10
三	预备费					69.75	69.75
1	基本预备费					69.75	69.75
2	涨价预备费						
四	固定资产方向调节税						
五	建设投资						
六	建设期利息						
七	铺底流动资金						
八	项目总投资	14508.59	2451.28	12066.85	655	5265.29	34947.01

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办，县财政局，县住建局，县国土资源局，县环保局，县审计局，县交警大队，县公管办，县城投集团，县水务集团，武原街道办事处，县统计局。

海盐县发展和改革局

2018年10月25日印发

项目代码：2017-330424-83-01-043364-000