



一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷

申请用地单位		海盐县人民政府				
建设用地批次名称		海盐县2019年度计划第十四批次建设用地				
申请用地总面积		35.7667	新增建设用地面积		23.5554	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	35.7667	1.2375	30.5528	3.9764	
	(一)农用地	22.6907	0.3728	19.7006	2.6173	
	其中	耕地(含可调整地类)	19.0750	0.2651	16.7258	2.0841
		含永久基本农田	0	0	0	0
		林地	0	0	0	0
		园地	1.8342	0	1.5862	0.248
		草地	0	0	0	0
		交通用地(农村道路)	1.34	0.1077	0.9613	0.271
		水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	0.4374	0	0.4232	0.0142
		其他土地 (设施农用地、田坎)	0.0041	0	0.0041	0
	(二)建设用地	12.2113	0	10.8522	1.3591	
	(三)未利用地	0.8647	0.8647	0	0	
	涉及标准农田	4.6396	0.0	1.8584	2.7812	
	申请 地块 情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积		规划用途
1		望海街道2019-2号地块	1.6204		工矿仓储用地	
2		望海街道2019-7号地块	0.4341		工矿仓储用地	
3		市场路(中兴路-联翔路)	1.505		交通运输用地	
4		中兴路(富新路-秦联路)	0.9576		交通运输用地	
5		臣臣丝绸周边地块三	0.0498		住宅用地	
6		臣臣丝绸周边地块二	2.2186		住宅用地	
7		澉浦镇2019-78号地块	0.9423		住宅用地	
8		澉浦镇2019-79号地块	0.0012		住宅用地	
9		澉浦镇2019-84号地块	0.0406		交通运输用地	
10		澉浦镇2019-83号地块	0.1563		交通运输用地	
11		澉浦镇2019-81号地块	0.5086		住宅用地	
12		澉浦镇2019-82号地块	1.3005		住宅用地	
13		百步镇2019-26-1号地块	1.8584		工矿仓储用地	
14		百步镇2019-36号地块	0.2698		住宅用地	
15	海盐经济开发区2019-41号地块	0.148		公用设施用地		



申请地块情况	16	海盐经济开发区2019-40号地块	0.0685	工矿仓储用地
	17	西场路（计家桥-滨海大道）2	0.6602	交通运输用地
	18	西场路（计家桥-滨海大道）1	0.3059	交通运输用地
	19	海盐经济开发区2019-37号地块	0.402	交通运输用地
	20	海盐经济开发区2019-36号地块	0.9964	工矿仓储用地
	21	海盐经济开发区2019-35号地块	0.1175	工矿仓储用地
	22	海盐经济开发区2019-34-3号地块	0.0571	工矿仓储用地
	23	海盐经济开发区2019-34-2号地块	0.0305	工矿仓储用地
	24	海盐经济开发区2019-34-1号地块	0.1579	工矿仓储用地
	25	海盐经济开发区2019-33号地块	0.1458	公用设施用地
	26	海盐经济开发区2019-32号地块	5.523	住宅用地
	27	海盐经济开发区2019-31号地块	0.2528	住宅用地
	28	海盐经济开发区2019-30号地块	1.1898	住宅用地
	29	海盐经济开发区2019-29号地块	0.2372	工矿仓储用地
	30	海盐经济开发区2019-28号地块	1.0134	工矿仓储用地
	31	海盐经济开发区2019-27号地块	0.0579	工矿仓储用地
	32	海盐经济开发区2019-26号地块	5.5075	住宅用地
	33	海盐经济开发区2019-25号地块	0.059	商服用地
	34	海盐经济开发区2019-24号地块	0.3882	商服用地
	35	海盐经济开发区2019-23号地块	0.1473	工矿仓储用地
	36	西塘路（西场河以西）	0.8307	交通运输用地
	37	姚家路（西场河以西）	0.7187	交通运输用地
	38	东西大道（西场河以西）	2.9907	交通运输用地
	39	通元镇2019-36号地块	0.3224	住宅用地
	40	兴隆新社区2019	0.553	住宅用地
	41	沈荡镇2019-30号地块	0.4448	住宅用地
	42	沈荡镇2019-31号地块	0.0087	住宅用地
	43	沈荡镇2019-32号地块	0.0798	住宅用地
	44	于城镇2019-24号地块	0.4888	住宅用地
	45			
	46			
47				
48				
49				
50				



县（市、区） 人民政府 审核意见	同意上报省、市人民政府审批。 <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：  日期：2019年12月10日
设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见	拟同意该批次建设用地35.7667公顷，其中报市人民政府审批农转用17.6466公顷，未利用地转为建设用地0.4774公顷；报省人民政府审批农转用5.0441公顷，未利用地转为建设用地0.3873公顷，征收30.5528公顷。 <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 日期：2019年12月10日
设区市人民政府 审核意见	拟同意报省人民政府审批农转用5.0441公顷，未利用地转为建设用地0.3873公顷，征收30.5528公顷。同意农转用17.6466公顷，未利用地转为建设用地0.4774公顷。 <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 日期：2019年12月10日
备注	

填表责任人： 王益文

审核责任人： 周伟忠