

# 海盐县发展和改革局文件

盐发改开投〔2022〕69号

## 海盐县发展和改革局关于同意海盐经济开发区幸福里一期项目可行性研究报告的批复

海盐经济开发区管理委员会：

你单位《关于批复海盐经济开发区幸福里一期项目可行性研究报告的请示》（盐开〔2022〕122号）及相关材料收悉。经研究，原则同意由你单位委托编制的海盐经济开发区幸福里一期项目可行性研究报告。现就有关事项批复如下：

### 一、项目名称

海盐经济开发区幸福里一期项目。

### 二、项目建设的必要性和可行性

项目建设是建设滨海宜居城市的需要，通过海盐经济开发区幸福里一期项目的建设，有利于改善中心城区的城市形象，提高城市品位；区内现有安置房已不能满足农户拆迁后的安置需求，需要加快推进区内安置房建设；项目建设将改变该区域的现状，成为规划布局合理、设施齐全的现代化的城市居住环境，大大改善拆迁区域内居民的居住条件和生活条件。同时，该项目在供地、资金及配套设施等方面是可行的。

### 三、项目建设规模及内容

项目位于地块位于海盐经济开发区（西塘桥街道），东临西场路，南临泾海路，西临西场河，北临滨海大道，地块面积约 62383 平方米（约 93 亩）。建设内容主要包括住宅楼及配套用房，拟建住宅 1106 套，本项目由 8 幢 16 层住宅、11 幢 18 层住宅，配套用房和地下车库等组成。总建筑面积约 206780 平方米，其中地上建筑面积约 144080 平方米，地下建筑面积约 62700 平方米。同步建设绿化、道路、雨污水管网等相关配套设施工程。

### 四、项目总投资及资金来源

该项目总投资估算为 101161.51 万元，项目资金由融资及业主自筹解决。

### 五、项目业主

海盐县杭州湾新市镇建设有限公司。

### 六、建设工期

2022 年-2025 年。

请据此抓紧做好相关前期工作，并及时编制项目初步设计报我局审批。

此复。

海盐县发展和改革局

2022 年 9 月 19 日

---

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：县政府办，县委政法委，县财政局，县审计局，县住建局，县自然资源规划局，县生态环境分局，县政务数据办，县统计局。

---

海盐县发展和改革局

2022年9月19日印发

---

项目代码：2206-330424-04-01-387425

