

# 四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	13.1059	其中：耕地	7.0025		
被征土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)名称	望海街道,武原街道	村(社区)名称	盐东村,黄家埝村		
权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	区片级别	面积	区片综合价标准	征地补偿费
	耕地	一级区片	7.0025	78	546.195
	其中：基本农田				
	林地				
	其他农用地 (除耕地、林地外)	一级区片	1.8597	78	145.0566
	建设用地	一级区片	4.2437	78	331.0086
	未利用地				
	政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金	1546.41885			
	青苗补偿费	22.4209			
	地上附着物补偿费	163.31913			
	其他补偿费用	0			
征地总费用	2754.41908				

填表责任人：王益文

审核责任人：周伟忠



	需安置人口数	108	需安置劳动力人数	70	
征 地 安 置 途 径	发放安置补助费	108		人	
	社会保障安置	108		人	
	留地留物业安置				
	农业安置	0		人	
	用地单位安置				人
	征地款入股安置				人
其 他 需 要 说 明 的 情 况	<p>1、所涉征地补偿拟按照海盐县现行征地补偿费用标准（盐政发[2017]45号、盐政发[2015]3号）执行。每亩补偿4.6万元-5.2万元。</p> <p>2、被征地村、组征收土地前人均耕地0.9~1亩，征收土地后人均耕地0.9~1亩。）。</p> <p>3、被征地人员基本生活保障执行盐政发 [2014]63号文件。</p> <p>4、在对被征地农民补偿安置时，我们提供了多种安置方式供被征地农民选择，被征地农民大多数要求参加社会保险安置。</p> <p>5、该批次涉及征收集体村庄用地4.2437公顷，涉及农户均已落实安置用地，安置补偿到位。</p>				

填报责任人：王益文

审核责任人：周伟忠