

商品房预售 方案

开发企业 海盐宇虹房地产开发有限公司

项目名称 春江天越小区

申报日期 2019年8月22日

海盐县住房和城乡建设局 制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房销（预）售方案应包括以下内容：

□ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

□ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

□ 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

□ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

□ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

□ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

□ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

□ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

□ 商品房预售资金监管协议书；

□ 监管银行预发放的资金账户账号；

□ 监管项目的工程形象进度表；

□ 监管项目各阶段的资金使用计划；

□ 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	海盐宇虹房地产开发有限公司				
办公地点	海盐县通元镇镇北路 52 号 303 室				
法人代表	陶姜伟	资质等级	暂定资质	经办人	王文亭
				联系电话	18267380629
开发项目名称	春江天越小区				
开发项目座落	海盐县通元镇东至通元大道、南至惠民路、西至育才路、北至镇南路				
土地使用权证号	浙(2019)海盐县不动产权第 0015989 号		土地用途	商住用地	
用地面积	50934m ²	土地使 用年限	住宅 70 年/商 业 40 年	土地使用权 取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330424201904010		规划建设 总面积	139504.03 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330424201908070101		施工合同号	秦建 2019-A-0726	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的春江天越小区项目，坐落于海盐县通元镇东至通元大道、南至惠民路、西至育才路、北至镇南路，总规划批准建设项目 139504.03 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330424201904010；</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证号为建字第 330424201904010 号，批准建设项目的面积为 139504.03 m²，共 13 幢，其中住宅建筑面积 97789.94 m²；商业建筑面积 3074.45 m²；地下车库建筑面积 22709.69 m²；地下非机动车库建筑面积 6928.57 m²；其他建筑面积 9001.38 m²。</p> <p>3、该规划许可项目计划分六期预售。预计 2019 年 8 月底申领第一张预售证（1#、4#）；剩余 2#、3#、5#、6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#、地下车位尚未申请预售。</p>					
<p>此次申报预售商品房情况：</p>					

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330424201904010，本次申报预售的商品房为第1期，共计2幢，其幢号为1#、4#，本次预售总面积15606.88 m²，用途为住宅；1#幢总层数为14层（地上14层）；4#幢总层数为12层（地上12层）；可销售住宅208套，建筑面积15606.88 m²；其中 70 平方米以下有52套，建筑面积3454.68 m²；70-80 平方米有104套，建筑面积7397.6 m²；90-100 平方米有52套，建筑面积4754.6 m²；商业0间，建筑面积0平方米；地下自行车库0间，建筑面积0 m²；

2、预计建设进度：此次申报1#、4#幢房屋、地下自行车库已全部开工建设，目前工程进度已到±0.00 以上，预计 2019 年 12 月 8 日完成主体建设，2020 年 1 月 30 日竣工，2021 年 12 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在春江天越小区售楼处作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托海盐县滨海规划测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照海盐县商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1#、4#于 2021 年 12 月 30 日按相关规定毛坯验收标准进行交付，交付后由海盐万泽物业管理有限公司进行统一的管理，其前期物业费收费标准为住宅物业服务费：2 元/月/平方米；商业物业费：2.5 元/月/平方米；地下车位停放服务费：30 元/月/个。

7.抵押情况：此次申请预售房源未涉及。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 15606.88 m²。

其中：1、住宅 2幢 208套 15606.88 m²。

2、非住宅

办公用房 0幢 0套（间）0 m²；

商业用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

库房 0 套（间） 0 m²；

其他（车位） 0 套（间） 0 m²。

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：722.3374 万元。

2、基础工程完成情况：完成。

（三）我司承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》10 日内 销售。

（四）权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有 无

抵押权人

2、在建工程抵押 有 无

抵押权人：

3、其它权利受限制情况 有 无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

（五）计划竣工日期：2021年1月30日。

（六）设计单位：嘉兴联创建筑设计有限公司。

（七）施工单位：浙江秦山建设股份有限公司。

（八）监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已通过（ 邀请招标 ）选聘前期物业管理

企业，企业名称海盐万泽物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积 673.33 m²。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 7447.55 m²，在 地下室 DE 区 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 /，白蚁防治面积 / m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：无。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

/



物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 330424201904010	12幢201 室	2	750.89	2021-12- 30	/

物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
公共车位	1						
	2						
会 馆	1						
	2						

六、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价	总价
1	1幢	101	钢混	14	1	91.37	住宅	8571.00	783132.00
2	1幢	102	钢混	14	1	71.08	住宅	8871.00	630551.00
3	1幢	103	钢混	14	1	71.08	住宅	8871.00	630551.00
4	1幢	104	钢混	14	1	66.39	住宅	8771.00	582307.00
5	1幢	105	钢混	14	1	66.39	住宅	8771.00	582307.00
6	1幢	106	钢混	14	1	71.08	住宅	8871.00	630551.00
7	1幢	107	钢混	14	1	71.08	住宅	8871.00	630551.00
8	1幢	108	钢混	14	1	91.37	住宅	8471.00	773995.00
9	1幢	201	钢混	14	2	91.37	住宅	8421.00	769427.00
10	1幢	202	钢混	14	2	71.08	住宅	8721.00	619889.00

11	1幢	203	钢混	14	2	71.08	住宅	8721.00	619889.00
12	1幢	204	钢混	14	2	66.39	住宅	8621.00	572348.00
13	1幢	205	钢混	14	2	66.39	住宅	8621.00	572348.00
14	1幢	206	钢混	14	2	71.08	住宅	8721.00	619889.00
15	1幢	207	钢混	14	2	71.08	住宅	8721.00	619889.00
16	1幢	208	钢混	14	2	91.37	住宅	8321.00	760290.00
17	1幢	301	钢混	14	3	91.37	住宅	8496.01	776280.00
18	1幢	302	钢混	14	3	71.08	住宅	8796.00	625220.00
19	1幢	303	钢混	14	3	71.08	住宅	8796.00	625220.00
20	1幢	304	钢混	14	3	66.39	住宅	8695.99	577327.00
21	1幢	305	钢混	14	3	66.39	住宅	8695.99	577327.00
22	1幢	306	钢混	14	3	71.08	住宅	8796.00	625220.00
23	1幢	307	钢混	14	3	71.08	住宅	8796.00	625220.00
24	1幢	308	钢混	14	3	91.37	住宅	8396.01	767143.00
25	1幢	401	钢混	14	4	91.37	住宅	8571.00	783132.00
26	1幢	402	钢混	14	4	71.08	住宅	8871.00	630551.00
27	1幢	403	钢混	14	4	71.08	住宅	8871.00	630551.00
28	1幢	404	钢混	14	4	66.39	住宅	8771.00	582307.00
29	1幢	405	钢混	14	4	66.39	住宅	8771.00	582307.00
30	1幢	406	钢混	14	4	71.08	住宅	8871.00	630551.00
31	1幢	407	钢混	14	4	71.08	住宅	8871.00	630551.00
32	1幢	408	钢混	14	4	91.37	住宅	8471.00	773995.00
33	1幢	501	钢混	14	5	91.37	住宅	8646.00	789985.00
34	1幢	502	钢混	14	5	71.08	住宅	8946.00	635882.00
35	1幢	503	钢混	14	5	71.08	住宅	8946.00	635882.00
36	1幢	504	钢混	14	5	66.39	住宅	8846.00	587286.00
37	1幢	505	钢混	14	5	66.39	住宅	8846.00	587286.00
38	1幢	506	钢混	14	5	71.08	住宅	8946.00	635882.00

39	1幢	507	钢混	14	5	71.08	住宅	8946.00	635882.00
40	1幢	508	钢混	14	5	91.37	住宅	8546.00	780848.00
41	1幢	601	钢混	14	6	91.37	住宅	8721.00	796838.00
42	1幢	602	钢混	14	6	71.08	住宅	9021.00	641213.00
43	1幢	603	钢混	14	6	71.08	住宅	9021.00	641213.00
44	1幢	604	钢混	14	6	66.39	住宅	8921.00	592265.00
45	1幢	605	钢混	14	6	66.39	住宅	8921.00	592265.00
46	1幢	606	钢混	14	6	71.08	住宅	9021.00	641213.00
47	1幢	607	钢混	14	6	71.08	住宅	9021.00	641213.00
48	1幢	608	钢混	14	6	91.37	住宅	8621.00	787701.00
49	1幢	701	钢混	14	7	91.37	住宅	8771.00	801406.00
50	1幢	702	钢混	14	7	71.08	住宅	9071.00	644767.00
51	1幢	703	钢混	14	7	71.08	住宅	9071.00	644767.00
52	1幢	704	钢混	14	7	66.39	住宅	8971.00	595585.00
53	1幢	705	钢混	14	7	66.39	住宅	8971.00	595585.00
54	1幢	706	钢混	14	7	71.08	住宅	9071.00	644767.00
55	1幢	707	钢混	14	7	71.08	住宅	9071.00	644767.00
56	1幢	708	钢混	14	7	91.37	住宅	8671.00	792269.00
57	1幢	801	钢混	14	8	91.37	住宅	8821.00	805975.00
58	1幢	802	钢混	14	8	71.08	住宅	9121.00	648321.00
59	1幢	803	钢混	14	8	71.08	住宅	9121.00	648321.00
60	1幢	804	钢混	14	8	66.39	住宅	9021.00	598904.00
61	1幢	805	钢混	14	8	66.39	住宅	9021.00	598904.00
62	1幢	806	钢混	14	8	71.08	住宅	9121.00	648321.00
63	1幢	807	钢混	14	8	71.08	住宅	9121.00	648321.00
64	1幢	808	钢混	14	8	91.37	住宅	8721.00	796838.00
65	1幢	901	钢混	14	9	91.37	住宅	8871.00	810543.00
66	1幢	902	钢混	14	9	71.08	住宅	9171.00	651875.00

67	1幢	903	钢混	14	9	71.08	住宅	9171.00	651875.00
68	1幢	904	钢混	14	9	66.39	住宅	9071.00	602224.00
69	1幢	905	钢混	14	9	66.39	住宅	9071.00	602224.00
70	1幢	906	钢混	14	9	71.08	住宅	9171.00	651875.00
71	1幢	907	钢混	14	9	71.08	住宅	9171.00	651875.00
72	1幢	908	钢混	14	9	91.37	住宅	8771.00	801406.00
73	1幢	1001	钢混	14	10	91.37	住宅	8921.00	815112.00
74	1幢	1002	钢混	14	10	71.08	住宅	9221.00	655429.00
75	1幢	1003	钢混	14	10	71.08	住宅	9221.00	655429.00
76	1幢	1004	钢混	14	10	66.39	住宅	9121.00	605543.00
77	1幢	1005	钢混	14	10	66.39	住宅	9121.00	605543.00
78	1幢	1006	钢混	14	10	71.08	住宅	9221.00	655429.00
79	1幢	1007	钢混	14	10	71.08	住宅	9221.00	655429.00
80	1幢	1008	钢混	14	10	91.37	住宅	8821.00	805975.00
81	1幢	1101	钢混	14	11	91.37	住宅	8971.00	819680.00
82	1幢	1102	钢混	14	11	71.08	住宅	9271.00	658983.00
83	1幢	1103	钢混	14	11	71.08	住宅	9271.00	658983.00
84	1幢	1104	钢混	14	11	66.39	住宅	9171.00	608863.00
85	1幢	1105	钢混	14	11	66.39	住宅	9171.00	608863.00
86	1幢	1106	钢混	14	11	71.08	住宅	9271.00	658983.00
87	1幢	1107	钢混	14	11	71.08	住宅	9271.00	658983.00
88	1幢	1108	钢混	14	11	91.37	住宅	8871.00	810543.00
89	1幢	1201	钢混	14	12	91.37	住宅	9021.00	824249.00
90	1幢	1202	钢混	14	12	71.08	住宅	9321.00	662537.00
91	1幢	1203	钢混	14	12	71.08	住宅	9321.00	662537.00
92	1幢	1204	钢混	14	12	66.39	住宅	9221.00	612182.00
93	1幢	1205	钢混	14	12	66.39	住宅	9221.00	612182.00
94	1幢	1206	钢混	14	12	71.08	住宅	9321.00	662537.00

95	1 幢	1207	钢混	14	12	71.08	住宅	9321.00	662537.00
96	1 幢	1208	钢混	14	12	91.37	住宅	8921.00	815112.00
97	1 幢	1301	钢混	14	13	91.37	住宅	9071.00	828817.00
98	1 幢	1302	钢混	14	13	71.08	住宅	9371.00	666091.00
99	1 幢	1303	钢混	14	13	71.08	住宅	9371.00	666091.00
100	1 幢	1304	钢混	14	13	66.39	住宅	9271.00	615502.00
101	1 幢	1305	钢混	14	13	66.39	住宅	9271.00	615502.00
102	1 幢	1306	钢混	14	13	71.08	住宅	9371.00	666091.00
103	1 幢	1307	钢混	14	13	71.08	住宅	9371.00	666091.00
104	1 幢	1308	钢混	14	13	91.37	住宅	8971.00	819680.00
105	1 幢	1401	钢混	14	14	91.37	住宅	8721.00	796838.00
106	1 幢	1402	钢混	14	14	71.08	住宅	9021.00	641213.00
107	1 幢	1403	钢混	14	14	71.08	住宅	9021.00	641213.00
108	1 幢	1404	钢混	14	14	66.39	住宅	8921.00	592265.00
109	1 幢	1405	钢混	14	14	66.39	住宅	8921.00	592265.00
110	1 幢	1406	钢混	14	14	71.08	住宅	9021.00	641213.00
111	1 幢	1407	钢混	14	14	71.08	住宅	9021.00	641213.00
112	1 幢	1408	钢混	14	14	91.37	住宅	8621.00	787701.00
113	4 幢	101	钢混	12	1	91.51	住宅	8621.00	788908.00
114	4 幢	102	钢混	12	1	71.19	住宅	8921.00	635086.00
115	4 幢	103	钢混	12	1	71.19	住宅	8921.00	635086.00
116	4 幢	104	钢混	12	1	66.49	住宅	8821.00	586508.00
117	4 幢	105	钢混	12	1	66.49	住宅	8821.00	586508.00
118	4 幢	106	钢混	12	1	71.19	住宅	8921.00	635086.00
119	4 幢	107	钢混	12	1	71.19	住宅	8921.00	635086.00
120	4 幢	108	钢混	12	1	91.51	住宅	8221.00	752304.00
121	4 幢	201	钢混	12	2	91.51	住宅	8471.00	775181.00
122	4 幢	202	钢混	12	2	71.19	住宅	8770.99	624407.00

123	4 幢	203	钢混	12	2	71.19	住宅	8770.99	624407.00
124	4 幢	204	钢混	12	2	66.49	住宅	8671.00	576535.00
125	4 幢	205	钢混	12	2	66.49	住宅	8671.00	576535.00
126	4 幢	206	钢混	12	2	71.19	住宅	8770.99	624407.00
127	4 幢	207	钢混	12	2	71.19	住宅	8770.99	624407.00
128	4 幢	208	钢混	12	2	91.51	住宅	8371.00	766030.00
129	4 幢	301	钢混	12	3	91.51	住宅	8545.99	782044.00
130	4 幢	302	钢混	12	3	71.19	住宅	8846.00	629747.00
131	4 幢	303	钢混	12	3	71.19	住宅	8846.00	629747.00
132	4 幢	304	钢混	12	3	66.49	住宅	8746.01	581522.00
133	4 幢	305	钢混	12	3	66.49	住宅	8746.01	581522.00
134	4 幢	306	钢混	12	3	71.19	住宅	8846.00	629747.00
135	4 幢	307	钢混	12	3	71.19	住宅	8846.00	629747.00
136	4 幢	308	钢混	12	3	91.51	住宅	8445.99	772893.00
137	4 幢	401	钢混	12	4	91.51	住宅	8621.00	788908.00
138	4 幢	402	钢混	12	4	71.19	住宅	8921.00	635086.00
139	4 幢	403	钢混	12	4	71.19	住宅	8921.00	635086.00
140	4 幢	404	钢混	12	4	66.49	住宅	8821.00	586508.00
141	4 幢	405	钢混	12	4	66.49	住宅	8821.00	586508.00
142	4 幢	406	钢混	12	4	71.19	住宅	8921.00	635086.00
143	4 幢	407	钢混	12	4	71.19	住宅	8921.00	635086.00
144	4 幢	408	钢混	12	4	91.51	住宅	8521.00	779757.00
145	4 幢	501	钢混	12	5	91.51	住宅	8696.00	795771.00
146	4 幢	502	钢混	12	5	71.19	住宅	8996.00	640425.00
147	4 幢	503	钢混	12	5	71.19	住宅	8996.00	640425.00
148	4 幢	504	钢混	12	5	66.49	住宅	8896.00	591495.00
149	4 幢	505	钢混	12	5	66.49	住宅	8896.00	591495.00
150	4 幢	506	钢混	12	5	71.19	住宅	8996.00	640425.00

151	4幢	507	钢混	12	5	71.19	住宅	8996.00	640425.00
152	4幢	508	钢混	12	5	91.51	住宅	8596.00	786620.00
153	4幢	601	钢混	12	6	91.51	住宅	8771.00	802634.00
154	4幢	602	钢混	12	6	71.19	住宅	9070.99	645764.00
155	4幢	603	钢混	12	6	71.19	住宅	9070.99	645764.00
156	4幢	604	钢混	12	6	66.49	住宅	8971.00	596482.00
157	4幢	605	钢混	12	6	66.49	住宅	8971.00	596482.00
158	4幢	606	钢混	12	6	71.19	住宅	9070.99	645764.00
159	4幢	607	钢混	12	6	71.19	住宅	9070.99	645764.00
160	4幢	608	钢混	12	6	91.51	住宅	8671.00	793483.00
161	4幢	701	钢混	12	7	91.51	住宅	8821.00	807210.00
162	4幢	702	钢混	12	7	71.19	住宅	9121.00	649324.00
163	4幢	703	钢混	12	7	71.19	住宅	9121.00	649324.00
164	4幢	704	钢混	12	7	66.49	住宅	9021.00	599806.00
165	4幢	705	钢混	12	7	66.49	住宅	9021.00	599806.00
166	4幢	706	钢混	12	7	71.19	住宅	9121.00	649324.00
167	4幢	707	钢混	12	7	71.19	住宅	9121.00	649324.00
168	4幢	708	钢混	12	7	91.51	住宅	8721.00	798059.00
169	4幢	801	钢混	12	8	91.51	住宅	8871.00	811785.00
170	4幢	802	钢混	12	8	71.19	住宅	9170.99	652883.00
171	4幢	803	钢混	12	8	71.19	住宅	9170.99	652883.00
172	4幢	804	钢混	12	8	66.49	住宅	9071.00	603131.00
173	4幢	805	钢混	12	8	66.49	住宅	9071.00	603131.00
174	4幢	806	钢混	12	8	71.19	住宅	9170.99	652883.00
175	4幢	807	钢混	12	8	71.19	住宅	9170.99	652883.00
176	4幢	808	钢混	12	8	91.51	住宅	8771.00	802634.00
177	4幢	901	钢混	12	9	91.51	住宅	8921.00	816361.00
178	4幢	902	钢混	12	9	71.19	住宅	9221.00	656443.00

179	4幢	903	钢混	12	9	71.19	住宅	9221.00	656443.00
180	4幢	904	钢混	12	9	66.49	住宅	9121.00	606455.00
181	4幢	905	钢混	12	9	66.49	住宅	9121.00	606455.00
182	4幢	906	钢混	12	9	71.19	住宅	9221.00	656443.00
183	4幢	907	钢混	12	9	71.19	住宅	9221.00	656443.00
184	4幢	908	钢混	12	9	91.51	住宅	8821.00	807210.00
185	4幢	1001	钢混	12	10	91.51	住宅	8971.00	820936.00
186	4幢	1002	钢混	12	10	71.19	住宅	9270.99	660002.00
187	4幢	1003	钢混	12	10	71.19	住宅	9270.99	660002.00
188	4幢	1004	钢混	12	10	66.49	住宅	9171.00	609780.00
189	4幢	1005	钢混	12	10	66.49	住宅	9171.00	609780.00
190	4幢	1006	钢混	12	10	71.19	住宅	9270.99	660002.00
191	4幢	1007	钢混	12	10	71.19	住宅	9270.99	660002.00
192	4幢	1008	钢混	12	10	91.51	住宅	8871.00	811785.00
193	4幢	1101	钢混	12	11	91.51	住宅	9021.00	825512.00
194	4幢	1102	钢混	12	11	71.19	住宅	9321.00	663562.00
195	4幢	1103	钢混	12	11	71.19	住宅	9321.00	663562.00
196	4幢	1104	钢混	12	11	66.49	住宅	9221.00	613104.00
197	4幢	1105	钢混	12	11	66.49	住宅	9221.00	613104.00
198	4幢	1106	钢混	12	11	71.19	住宅	9321.00	663562.00
199	4幢	1107	钢混	12	11	71.19	住宅	9321.00	663562.00
200	4幢	1108	钢混	12	11	91.51	住宅	8921.00	816361.00
201	4幢	1201	钢混	12	12	91.51	住宅	8771.00	802634.00
202	4幢	1202	钢混	12	12	71.19	住宅	9070.99	645764.00
203	4幢	1203	钢混	12	12	71.19	住宅	9070.99	645764.00
204	4幢	1204	钢混	12	12	66.49	住宅	8971.00	596482.00
205	4幢	1205	钢混	12	12	66.49	住宅	8971.00	596482.00
206	4幢	1206	钢混	12	12	71.19	住宅	9070.99	645764.00

207	4幢	1207	钢混	12	12	71.19	住宅	9070.99	645764.00
208	4幢	1208	钢混	12	12	91.51	住宅	8671.00	793483.00

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

八、其他情况说明（需特别说明的事项）：

