

附件

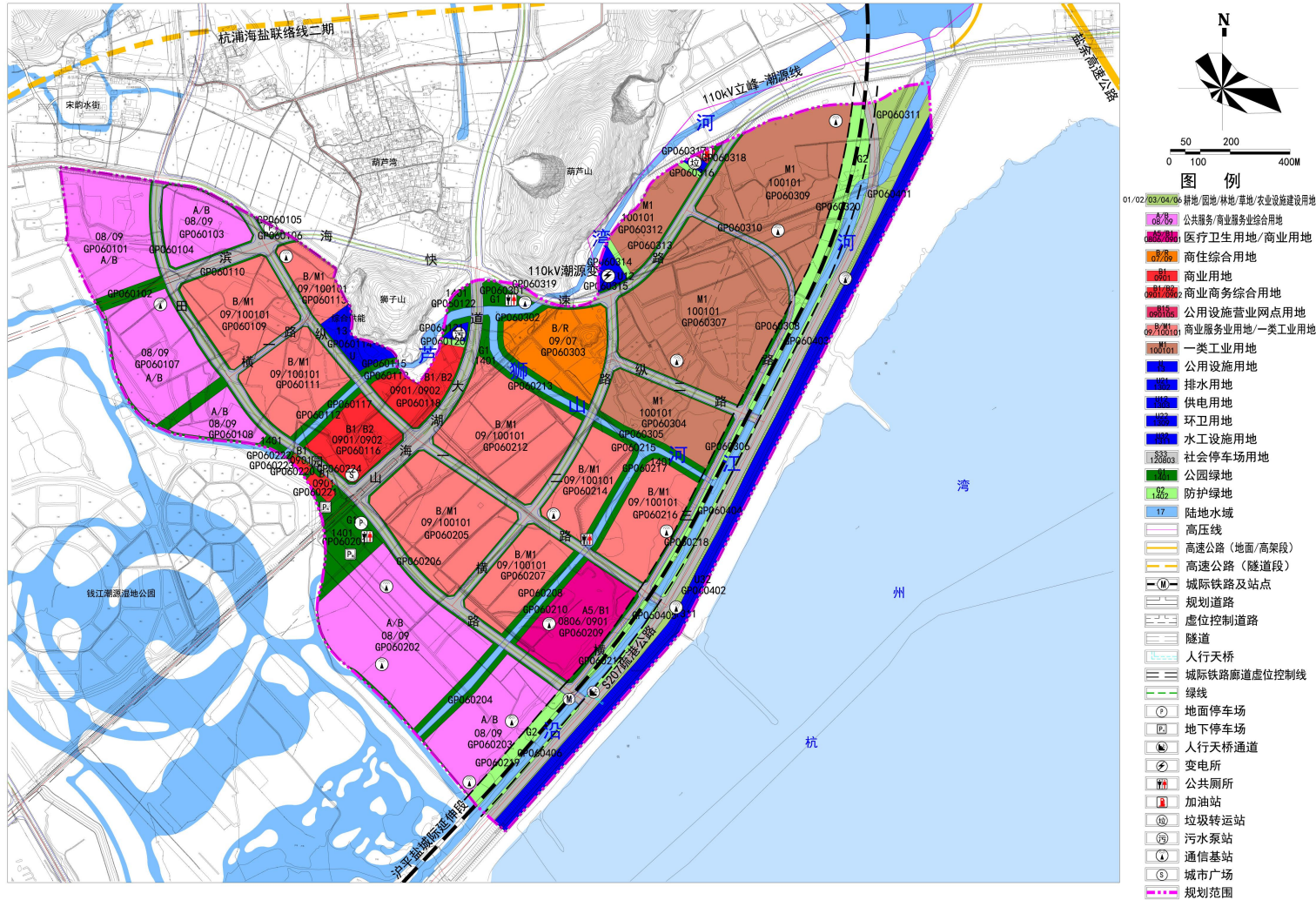
一、规划用地平衡表

用地类别	类别名称	用地面积（公顷）	占建设用地比例（%）
07/09	商住综合用地	7.68	2.59
08/09	公共服务/商业服务业综合用地	56.84	19.16
0806/0901	医疗卫生用地/商业用地	7.85	2.64
09	商业服务业用地	9.72	3.27
其中	0901	商业用地	0.77
	0901/0902	商业商务综合用地	8.76
	090105	公用设施营业网点用地	0.19
09/100101	商业服务业用地/一类工业用地	63.76	21.49
10	工矿用地	52.09	17.56
其中	100101	一类工业用地	52.09
12	交通运输用地	40.12	13.52
其中	1202	公路用地	9.13
	1207	城镇村道路用地	30.79
	120803	社会停车场用地	0.20
13	公用设施用地	16.23	5.47
其中	1301	供电用地	0.85
	1302	排水用地	0.33
	1309	环卫用地	0.24
	1311	水工设施用地	12.8
14	绿地与开敞空间用地	42.42	14.30

其中	1401	公园绿地	29.52	
	1402	防护绿地	12.90	
建设用地面积			296.71	100.00
04/06	草地/农业设施建设用地		5.13	—
17	陆地水域（不含桥下面积）		13.01	—
非建设用地面积			18.44	—
总用地面积			315.15	—

二、土地使用规划图

海盐0573-HY-GP-06（南北湖未来城东单元）控制性详细规划



04土地利用规划图

三、规划控制指标一览表

地块编号	用地编码	用地性质	地块面积 (平方米)	容积率		建筑密度 上限(%)	绿地率 下限 (%)	建筑限高 (檐口高 度)(米)	机动车出 入口主方 位	建筑后退道 路红线距离 (米)	配建要求
				下限	上限						
GP060101	08/09	公共服务/商业服务业综合用地	105605	--	1.5	35	15	30	E	E17	--
GP060102	1401	公园绿地	35178	--	0.1	5	65	10	--	--	--
GP060103	08/09	公共服务/商业服务业综合用地	55564	--	1.5	35	15	30	ESW	E10 S12 W17	--
GP060104	1401	公园绿地	5583	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060105	120803	社会停车场用地	1989	--	0.2	5	5	--	--	S12 W10	--
GP060106	1401	公园绿地	783	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060107	08/09	公共服务/商业服务业综合用地	102047	--	1.5	30	15	40	E	E17	配建通信基站
GP060108	08/09	公共服务/商业服务业综合用地	30078	--	1.5	35	15	30	E	E17	--
GP060109	09/100101	商业服务业用地/一类工业用地	86484	2.0	3.0	50	15	40	ESWN	E10 S8 W17 N12	--
GP060110	1401	公园绿地	6518	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060111	09/100101	商业服务业用地/一类工业用地	73926	2.0	3.0	50	15	40	EWN	E10 W17 N8	--
GP060112	1401	公园绿地	9381	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060113	09/100101	商业服务业用地/一类工业用地	32748	2.0	3.0	50	15	40	W	W10 N12	配建通信基站
GP060114	13	公用设施用地	20223	--	1.4	40	10	24	W	W10	综合供能站

地块编号	用地编码	用地性质	地块面积 (平方米)	容积率		建筑密度 上限(%)	绿地率 下限(%)	建筑限高 (檐口高度)(米)	机动车出 入口主方 位	建筑后退道 路红线距离 (米)	配建要求
				下限	上限						
GP060115	1401	公园绿地	5677	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060116	0901/0902	商业商务综合用地	49834	--	2.5	35	15	50	E W	E10 S17 W17	配建城市广 场
GP060117	1401	公园绿地	9419	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060118	0901/0902	商业商务综合用地	37737	--	2.5	35	15	50	S W	S17 W10	--
GP060119	1401	公园绿地	8602	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060120	1402	防护绿地	1617	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060121	1302	排水用地	3252	--	1.2	45	10	12	E	E17	污水泵站
GP060122	1401	公园绿地	4854	--	0.1	5	65	10	--	--	--
GP060201	1401	公园绿地	58889	--	0.1	5	65	10	--	--	配建停车场、 公共厕所
GP060202	08/09	公共服务/商业服务业综 合用地	181561	--	1.8	35	15	25	E	E17	配建通信基 站
GP060203	08/09	公共服务/商业服务业综 合用地	93500	--	1.8	35	15	25	E	E17	配建通信基 站
GP060204	1401	公园绿地	10354	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060205	09/100101	商业服务业用地/一类工 业用地	127867	2.0	3.0	50	15	50	ESW	E10 S10 W17 N17	--
GP060206	1401	公园绿地	8091	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060207	09/100101	商业服务业用地/一类工 业用地	61221	2.0	3.0	50	15	40	EWN	E10 W17 N10	
GP060208	1401	公园绿地	11039	--	--	--	65	--	--	--	--

地块编号	用地编码	用地性质	地块面积 (平方米)	容积率		建筑密度 上限(%)	绿地率 下限(%)	建筑限高 (檐口高度)(米)	机动车出 入口主方 位	建筑后退道 路红线距离 (米)	配建要求
				下限	上限						
GP060209	0806/0901	医疗卫生用地/商业用地	78488	--	1.6	30	15	40	ESW	E11 S17 N10	配建通信基 站
GP060210	1401	公园绿地	13764	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060211	1402	防护绿地	8405	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060212	09/100101	商业服务业用地/一类工 业用地	128204	2.0	3.0	50	15	40	SWN	S10 W10 N17	--
GP060213	1401	公园绿地	17834	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060214	09/100101	商业服务业用地/一类工 业用地	55837	2.0	3.0	50	15	40	WN	W10 N10	配建通信基 站
GP060215	1401	公园绿地	13352	--	--	--	65	--	--	--	配建公共厕 所
GP060216	09/100101	商业服务业用地/一类工 业用地	71276	2.0	3.0	50	15	40	E S	E15 S10	配建通信基 站
GP060217	1401	公园绿地	15845	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060218	1402	防护绿地	9288	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060219	1402	防护绿地	23547	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060220	0901	商业用地	2381	--	1.5	40	15	10	E	E17	--
GP060221	0901	商业用地	5274	--	1.5	40	15	10	E	E17	--
GP060222	1401	公园绿地	457	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060223	1401	公园绿地	73	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060224	1401	公园绿地	1429	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060301	1401	公园绿地	9125	--	0.1	5	65	10	--	--	配建通信基 站、公共厕所

地块编号	用地编码	用地性质	地块面积 (平方米)	容积率		建筑密度 上限(%)	绿地率 下限(%)	建筑限高 (檐口高度)(米)	机动车出 入口主方 位	建筑后退道 路红线距离 (米)	配建要求
				下限	上限						
GP060302	1401	公园绿地	15325	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060303	07/09	商住综合用地	76815	--	1.8	35	30	40	EN	E10 N12	--
GP060304	100101	一类工业用地	71565	2.0	3.0	50	15	40	EWN	E17 W10 N10	--
GP060305	1401	公园绿地	13766	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060306	1402	防护绿地	5015	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060307	100101	一类工业用地	230087	2.0	3.0	50	15	40	ESWN	E17 S10 W10-12 N8	配建通信基 站
GP060308	1401	公园绿地	11404	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060309	100101	一类工业用地	173587	2.0	3.0	50	15	40	SW	S8 W12	配建通信基 站
GP060310	1401	公园绿地	3482	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060311	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/ 农业设施建设用地	17783	--	--	--	--	--	--	--	--
GP060312	100101	一类工业用地	45655	2.0	3.0	50	15	40	E	E12	--
GP060313	1401	公园绿地	4924	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060314	1402	防护绿地	2764	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060315	1303	供电用地	8472	--	1.2	40	10	24	E	S12	110kV 潮源变
GP060316	1402	防护绿地	1600	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060317	1309	环卫用地	2356	--	1.2	40	10	24	E	E12	垃圾转运站
GP060318	090105	公用设施营业网点用地	1869	--	1.2	65	10	15	E	E12	加油站
GP060319	1401	公园绿地	117	--	--	--	65	--	--	--	--
GP060320	1402	防护绿地	51089	--	--	--	80	--	--	--	--

地块编号	用地编码	用地性质	地块面积 (平方米)	容积率		建筑密度 上限(%)	绿地率 下限 (%)	建筑限高 (檐口高 度)(米)	机动车出 入口主方 位	建筑后退道 路红线距离 (米)	配建要求
				下限	上限						
GP060401	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/ 农业设施建设用地	36637	--	--	--	--	--	--	--	配建通信基 站
GP060402	1311	水工设施用地	127992	--	--	--	--	--	--	--	--
GP060403	1402	防护绿地	7501	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060404	1402	防护绿地	7826	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060405	1402	防护绿地	4812	--	--	--	80	--	--	--	--
GP060406	1402	防护绿地	5500	--	--	--	80	--	--	--	--