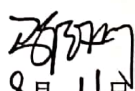
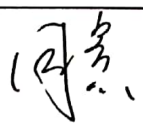
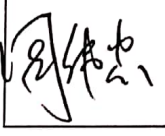

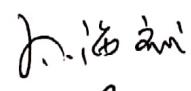
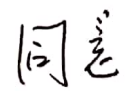
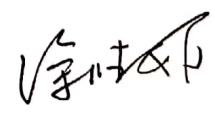


海盐县建设用地呈报意见表

受理号:

申请单位		海盐县人民政府西塘桥街道办事处		
项目名称		开发区幼儿园新建工程		
申请依据		盐发改开投[2020]332号		
申请用地面积 ^公顷 v	耕地	/ 公顷	存量建设用地	0.3808 公顷
	园地	/ 公顷	新增建设用地	0.5772 公顷
	林地	/ 公顷	未利用地	/ 公顷
	草地	/ 公顷	征收集体土地	/ 公顷
	农田水利用地	/ 公顷	收回(购)国有土地	/ 公顷
	养殖水面	/ 公顷	占用基本农田	/ 公顷
	其他	/ 公顷	标准农田	/ 公顷
	合计	0.9580 公顷		(14.37 亩)
<p>审查意见:</p> <p>该项目选址符合海盐县土地利用总体规划和城建规划, 权属来源为西塘桥街道 2018 年西塘村等 3 村农村土地综合整治项目(浙土整字(330424)[2018]0019 号)建新地块 14-19 共 15188 平方米, 本次供应 9580 平方米, 已经省人民政府批准农用地转用及征收, 征地程序合法, 安置补偿已到位, 征地无异议。</p> <p>该项目申请用地面积 0.9580 公顷, 用于开发区幼儿园新建工程项目, 容积率 0.5-1.2, 建筑密度 ≤ 35%, 绿地率 ≥ 30%。且项目呈报材料齐全。</p> <p>2020 年第 16 期局建设用地会审会议通过, 拟办理划拨土地使用权 0.9580 公顷, 土地用途为公共管理和公共服务用地-教育用地。该项目已于 2020 年 9 月 2 日至 9 月 11 日在中国土地市场网及海盐门户网给予划拨用地批前公示, 公示期间无异议。</p> <p>是否同意, 报请局领导审核审批。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 经办人:  2020 年 9 月 11 日 </div>				
科室领导审核意见	局分管领导审核意见		政府分管领导审批意见	
  2020.9.11	  2020.9.11		  2020.9.11	



建设用地项目呈报说明书

330424 2020 A10082

浙 土 字 [] 第 号

() 土 字 [] 第 号

(盐) 土 字 [2020] 第 137 号

填 报 机 关 (章):



主 要 负 责 人 (签 字):

填 报 时 间: 2020 年 9 月 11 日

中华人民共和国自然资源部监制



扫描全能王 创建

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位:公顷

申请用地单位		海盐县人民政府西塘桥街道办事处		
建设用地项目名称		开发区幼儿园新建工程		
申请用地面积		0.9580	需征用集体土地	/
权 属 地 类	合 计	其 中		
		国有土地	集体土地	
总 计		0.9580	0.9580	/
(一)农用地		/	/	/
耕 地		/	/	/
其中：可调整地类		/	/	/
园 地		/	/	/
林 地		/	/	/
草 地		/	/	/
农田水利用地		/	/	/
养殖水面		/	/	/
其 他		/	/	/
(二)存量建设用地		0.3808	0.3808	/
新增建设用地		0.5772	0.5772	/
(三)未利用地		/	/	/
涉及基本农田		/	/	/
其中标准农田		/	/	/
城市 (村镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	供地方式
	/			
	/			



单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	
		批复文件	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积(公顷)
	教育用地		0.9580
合计		0.9580	



<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>同意以划拨方式供地，土地面积 0.9580 公顷。</p> <p>  (公章) 2020年9月11日 </p>
<p>市(地)人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>△</p> <p> (公章) 年 月 日 </p>
<p>市(地)人民政府 审核意见</p>	<p> (公章) 年 月 日 </p>
<p>省人民政府土地行 政主管部门审核意 见</p>	<p> (公章) 年 月 日 </p>
<p>省人民政府审批意 见</p>	<p> (公章) 年 月 日 </p>
<p>备 注</p>	

填表责任人:马佳丽

审核责任人:周伟忠



扫描全能王 创建

供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地单位名称		海盐县人民政府西塘桥街道办事处				
建设用地项目名称		开发区幼儿园新建工程				
申请用地面积	总面积		0.9580		公顷	
	分期建设项目申请用地	第一期	0.9580		公顷	
		第二期			公顷	
		第三期			公顷	
					公顷	
本期拟供用地	面积合计	0.9580			公顷	
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制 面积	指标对应条件
			建设用地	新增用地		
	教育用地	1	0.3808	0.5772		西塘桥街道 2018年西塘村 等3村农村土 地综合整治项 目



提供方式	功能	供地面积	设定用途	评估价格	拟定价格	用地年限 (年)
	分区	(公顷)		(元/平方米)	(元/平方米)	
划拨	教育用地	0.9580	教育用地	/	/	/
建设 用地 指标 适用 情况 及有 关情 况说 明						

填表责任人：马佳丽

审核责任人：周伟忠



扫描全能王 创建