

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 330424202309008 号

根据《中华人民共和国土地管理法》  
《中华人民共和国城乡规划法》和国家  
有关规定，经审核，本建设工程符合国  
土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 海盐县自然资源局

发证日期 2023年2月17日



建设单位(个人)	海盐县杭州湾新市镇建设有限公司
建设项目名称	海盐经济开发区幸福里一期项目
建设位置	海盐经济开发区滨海大道南侧西场路西侧
建设规模	贰拾壹万零壹拾肆点零叁平方米(210014.03m <sup>2</sup> )
附件附图名称:	1: 建筑红线图(编号同本证) 2: 其中住宅132630.82m <sup>2</sup> 、公建配套9481.01m <sup>2</sup> 、5G机房37.22m <sup>2</sup> 、社区用房372.29m <sup>2</sup> 、物业用房1577.69m <sup>2</sup> 、文体用房167.92m <sup>2</sup> 、居家养老用房282.54m <sup>2</sup> 、地下公建配套552.57m <sup>2</sup> 、地下室58354.92m <sup>2</sup> 、人防6557.05m <sup>2</sup> 。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



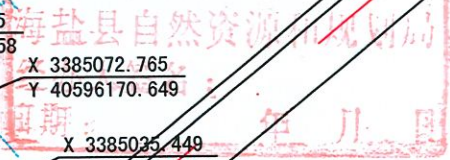
# 建筑红线图

建设单位 海盐县杭州湾新市镇建设有限公司

由 Autodesk 教育版产品制作

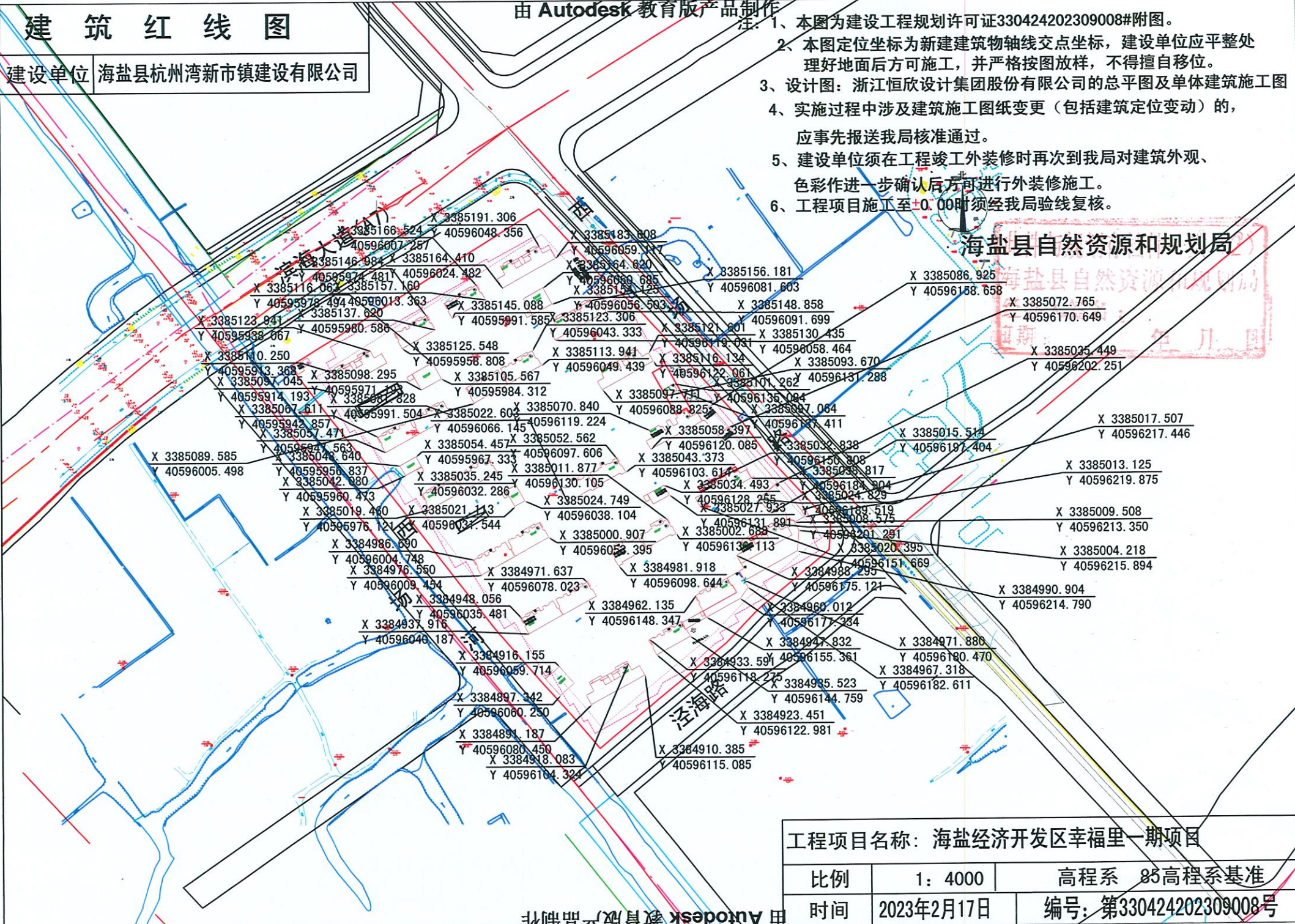
- 1、本图为建设工程规划许可证330424202309008#附图。
- 2、本图定位坐标为新建建筑物轴线交点坐标，建设单位应平整处理好地面后方可施工，并严格按图放样，不得擅自移位。
- 3、设计图：浙江恒欣设计集团股份有限公司的总平面图及单体建筑施工图
- 4、实施过程中涉及建筑施工图纸变更（包括建筑定位变动）的，应事先报送我局核准通过。
- 5、建设单位须在工程竣工外装修时再次到我局对建筑外观、色彩作进一步确认后，方可进行外装修施工。
- 6、工程项目施工至±0.00时须经我局验线复核。

海盐县自然资源和规划局



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作



工程项目名称：海盐经济开发区幸福里一期项目		
比例	1: 4000	高程系 85高程系基准
时间	2023年2月17日	编号：第330424202309008号

由 Autodesk 教育版产品制作