




根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2024 年 01 月 02 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 33011192142 

权利人	海盐滨海新农村建设有限公司
共有情况	单独所有
坐落	海盐县西塘桥街道新城社区 (23-073号地块)
不动产单元号	330424 002001 GB00775 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	土地使用权面积:65627.00m ²
使用期限	见附记说明
权利其他状况	宗地面积:65627.00m ² 独用土地面积:65627.00m ²

四至范围:

东: 西场河

南: 新城路

西: 海景大道

北: 东西大道

请于2029年3月18日前来我局办理该宗地的复核验收手续。

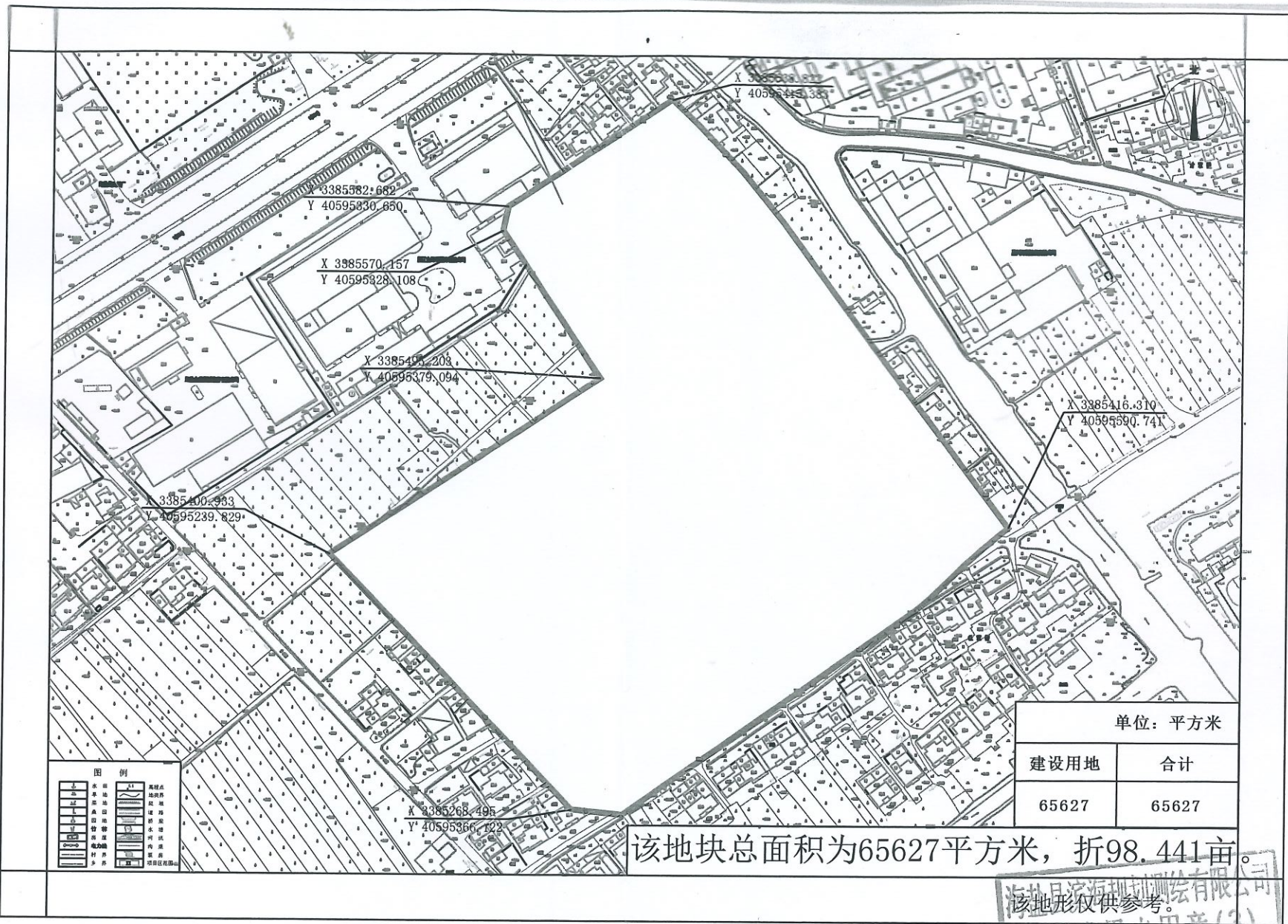
城镇住宅用地兼容商业服务业用地 (仅限零售商业用地、餐饮用地、公用设施营业网点用地、其他商业服务业用地) (其中商业计容建筑面积不小于2000平方米不大于3500平方米)。

①地块内计容建筑面积不小于50%用于属地政府指定的安置用户, 回购楼面均价为7100元/平方米; ②地块内计容建筑面积不大于50%用于普通商品房销售。

住宅土地使用期限至2093年12月19日, 商业土地使用期限至2063年12月19日。

浙江省编号: BDC330424120249000192472

海盐县滨海规划测绘有限公司
测量专用章



海盐县滨海规划测绘有限公司

图例

水	水域	房屋	房屋
...

单位：平方米	
建设用地	合计
65627	65627

该地块总面积为65627平方米，折98.441亩。

2023年7月10日
 2000国家大地坐标系，中央子午线120°。
 1985国家高程基准（一期），等高距为0.5米。
 2017版图式。

1: 3000

海盐县滨海规划测绘有限公司
 该地形仅供参考。
 测绘成果专用章(3)
 乙测资字03510292
 绘图员：苏黎敏
 检查员：管 剑