

# 海盐县发展和改革局文件

盐发改开投〔2023〕6号

## 海盐县发展和改革局关于同意海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目可行性研究报告的批复

海盐经济开发区管理委员会：

你单位《关于批复海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目可行性研究报告的请示》（盐开〔2023〕67 号）及相关材料收悉。经研究，原则同意由你单位委托编制的海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目可行性研究报告。现就有关事项批复如下：

### 一、项目名称

海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目。

### 二、项目建设的必要性和可行性

项目是推进海城未来社区建设的需要，通过海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目的建设，有利于改善中心城区的城市形象，提高城市品位；区内现有安置房已不能满足农户拆迁后的安置需求，需要加快推进区内安置房建设；项目建设将改变该区域的现状，成为规划布局合理、设施齐全的现代化的城市居住环境，大大改善拆迁区域内居民的居

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

住条件和生活条件。

同时，该项目在供地、资金及配套设施等方面是可行的。

### 三、项目建设规模及内容

项目位于地块位于海盐经济开发区（西塘桥街道），东至规划支路，南至新城路，西至海景大道，北至城市支路，地块面积 65627 平方米（约 98.441 亩）。本项目由地上住宅、配套公建、地下车库等组成，总建筑面积 220014 平方米。同步建设绿化、道路、雨污水管网等相关配套设施工程。

### 四、项目总投资及资金来源

该项目总投资估算为 135000 万元，项目资金由融资及业主自筹解决。

### 五、项目业主

海盐滨海新农村建设有限公司。

### 六、建设工期

2023 年-2025 年。

请据此抓紧做好相关前期工作，并及时编制项目初步设计报我局审批。

此复。



浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

(本页无正文)

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

---

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：县政府办，县委政法委，县财政局，县审计局，县住建局，县自然资源规划局，县生态环境分局，县政务数据办，县统计局。

---

海盐县发展和改革局

2023年6月21日印发

---

项目代码：2210-330424-04-01-558497

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

